



Gmina Wrocław, NIP: 8971383551 Regon: 931934839
Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław
adres dla doręczeń:
PL 51-612 Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35
tel. +48 71 733 40 60, fax +48 71 733 40 80
e-mail: sekretariat@mcs.wroc.pl
www.mcs.wroc.pl

Umowa MCS nr		/		/	
--------------	--	---	--	---	--

UMOWA SPRZEDAŻY - WZÓR

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław

Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

NIP: 8971383551

Młodzieżowym Centrum Sportu Wrocław

Al. I.J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

adres dla doręczeń: Al. I.J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,
reprezentowanym przez:

Pana Łukasza Wójcika

Dyrektora MCS Wrocław działającego na podstawie
pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nr 98/III/JO/25 z dnia
23.04.2025 r.

przy kontrasygnacie

Pani Katarzyny Pomorskiej-Zadki

Główniej Księgowej MCS

zwanym w dalszej części **Sprzedającym**

a

.....
reprezentowaną przez:

Panią/Pana

.....
zwaną dalej **Nabywcą** lub **Kupującym**

łącznie określani w dalszej części niniejszej umowy jako „Strony”.

[Preambuła]

Na podstawie dokonanego przez Sprzedającego wyboru oferty w trybie przetargu ustnego zgodnie z § 8 ust. 1 zarządzenia nr 3014/15 Prezydenta Wrocławia z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie sposobu i trybu gospodarowania rzeczowymi składnikami majątku ruchomego, w który wyposażone są miejskie jednostki organizacyjne we Wrocławiu oraz Urząd Miejski Wrocławia ze zm., strony zawarły umowę o następującej treści:

[§ 1. Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem sprzedaży jest komplet sześciu stalowych zbiorników - filtrów żwirowych, będących częścią stacji uzdatniania wody, stanowiący własność Sprzedającego.
2. Specyfikację przedmiotu sprzedaży przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
3. Sprzedający oświadcza, że przedmiot sprzedaży stanowi jego wyłączną własność i jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, nie toczy się wobec niego żadne postępowanie, oraz nie stanowi on przedmiotu zabezpieczenia.
4. Nabywca oświadcza, iż znane mu są parametry, stan techniczny przedmiotu sprzedaży, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy oraz oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń do stanu technicznego.
5. Na dokonanie sprzedaży sześciu stalowych zbiorników - filtrów żwirowych Prezydent Wrocławia oraz Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego Wrocławia wyrazili zgodę.

[§ 2. Zasady wydania przedmiotu sprzedaży]

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy wraz z załącznikami.
2. Czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie strony umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Z chwilą wydania przedmiotu sprzedaży Nabywcy, na Nabywcę przechodzi ryzyko uszkodzenia lub utraty przedmiotu sprzedaży.
4. Osobami upoważnionymi do wydania i odbioru przedmiotu sprzedaży są:
 - 1) Przedstawiciel Sprzedającego:
 - 2) Przedstawiciel Nabywcy:
5. Demontaż przedmiotu sprzedaży oraz jego odbiór od Sprzedającego nastąpi własnym staraniem i na koszt Nabywcy, w terminie ustalonym ze Sprzedającym.
6. Kupujący zobowiązany jest do wykonania demontażu przedmiotu sprzedaży zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
7. Za ewentualne szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w trakcie realizacji demontażu odpowiada Kupujący.

[§ 3. Cena nabycia i warunki płatności]

1. Strony ustaliły cenę zakupu przedmiotu sprzedaży określonego w § 1 umowy na kwotę brutto zł (słownie:

..... złotych 00/100 groszy), którą Nabywca zapłacił przed zawarciem umowy sprzedaży na rachunek Sprzedającego nr 44 1020 5226 0000 6602 0416 4851.

2. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Nabywca.
3. Sprzedający zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od daty wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedającego.
4. Sprzedający wystawioną fakturę prześle na wskazany w umowie e-mail Nabywcy, na co Nabywca wyraża zgodę zgodnie z postanowieniami ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

[§ 4. Rękojmia za wady]

Strony zgodnie oświadczają, że na przedmiot sprzedaży wyłączają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.

[§ 5. Ochrona danych]

1. Strony oświadczają, iż są wzajemnie administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Klauzula informacyjna Sprzedającego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Nabywca zobowiązuje się do przekazania do Sprzedającego swojej klauzuli informacyjnej.

[§ 6. Postanowienia końcowe]

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy Stronami winna być kierowana na adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile w umowie nie wskazano inaczej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja,
 - 2) Załącznik nr 2 – Protokół przekazania,
 - 3) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Sprzedającego.

Specyfikacja przedmiotu sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest komplet sześciu stalowych zbiorników – filtrów żwirowych, będących częścią stacji uzdatniania wody.

Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży:

- a) nazwa: filtr żwirowy
- b) typ: brak danych
- c) wytwórca: Mostostal Wrocław
- d) nr fabryczne: 16818, 16877, 16819, 16878, 16995, 16880
- e) rok budowy: wszystkie filtry wytworzono w 1990 r.

Skrócony opis konstrukcji filtrów:

Filtry żwirowe (czyli filtry ciśnieniowe z wypełnieniem – złożem filtracyjnym) są kluczowym elementem systemów oczyszczania wody w basenach. Ich konstrukcja i działanie opierają się na zasadzie mechanicznej filtracji zanieczyszczeń stałych.

Zbiorniki filtrów są zbudowane ze stali, mają cylindryczny kształt i są posadowione pionowo. Każdy z sześciu filtrów posiada cztery króćce wlot, wylot, spust i zawór powietrzny.

Nie wiadomo dokładnie, jakie złożo filtracyjne zostało zastosowane w filtrach. Najczęściej stosowane jest złożone z trzech warstw: na dole żwir, w środku piasek kwarcowy, na górze antracyt.

Na spodzie zbiornika filtra znajduje się drenaż, nie wiadomo jednak jak dokładnie jest zbudowany ze względu na brak dokumentacji. Najprawdopodobniej składa się z płyty dennicowej, która jest perforowaną płytą stalową, stanowiącą podparcie dla złoża filtracyjnego. W otworach płyty znajdują się dysze filtracyjne w kształcie sitek z mikrootworami, które zatrzymują ziarna żwiru i piasku. Pod dyszami znajdują się rury kolektorowe odprowadzające wodę do odpływu filtra.

Wszystkie zawory w zbiornikach stalowych – filtrach są zaworami ręcznymi. Część z nich została wymieniona.

Wymiary stalowych zbiorników – filtrów żwirowych:

- wysokość filtra: 420 cm
- promień filtra: 150 cm
- objętość filtra: 943 cm
- prawdopodobna grubość ścianki zbiornika filtra: 20 mm
- szacunkowa powierzchnia ścian jednego filtra: 56,55 m²
- masa jednego filtra: około 8878 kg

Informacje o ogólnym stanie technicznym:

Zbiorniki stalowe – filtry żwirowe są częścią stacji uzdatniania wody, od września 2022 r. nie są wykorzystywane.

Zbiorniki stalowe są w złym stanie technicznym, posiadają liczne uszkodzenia mechaniczne. W wielu miejscach widać ślady łatania nieszczelności na rurach dopływowych i odpływowych.

Zbiorniki zostały zaliczone do klasy złomu N7. Klasa obejmuje złom stalowy newsadowy ciężki, przeznaczony do przerobu ręcznego lub metodą strzałową.

Uwaga: sprzedający nie posiada żadnej dokumentacji dotyczącej sprzedawanych zbiorników stalowych – filtrów żwirowych.

SPRZEDAJĄCY

NABYWCA

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

Protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony w dniu r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Gminą Wrocław - Młodzieżowym Centrum Sportu Wrocław

adres dla doręczeń: al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Sprzedającym**,

a

.....

.....,

zwanym dalej **Nabywcą**.

Strony zgodnie oświadczają co następuje:

1. W dniu r. został wydany upoważnionym przedstawicielom Nabywcy asortyment wymieniony w poniższej tabeli.

lp.	Nazwa rzeczy	J.m.	Ilość	Uwagi

2. Nabywca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny rzeczy i nie będzie dochodził z tego tytułu żadnych roszczeń od Sprzedającego.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Sprzedającego i jeden dla Nabywcy.

Sprzedający

Nabywca

**Klauzula informacyjna MCS
dla Kontrahentów**

1. **Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław**, będące wyodrębnioną jednostką organizacyjną Gminy Wrocław w formie jednostki budżetowej, reprezentowane przez wyznaczonego Dyrektora tj. Pana Łukasza Wójcika, z siedzibą pod adresem al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, adres e-mail: sekretariat@mcs.wroc.pl, nr. telefonu: 71 73-34-060, adres korespondencyjny: al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław adres - jest Administratorem Danych Osobowych (zwanym dalej **Administratorem**) swoich kontrahentów, z którymi zawarł umowy o współpracy oraz ich pracowników, zwanych dalej łącznie **Kontrahentami**.
2. Dane osobowe Kontrahentów przetwarzane są przez Administratora w celu realizacji umów łączących Administratora z Kontrahentami. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy pomiędzy Administratorem, a Kontrahentem oraz do ich realizacji.
3. Administrator przetwarza dane osobowe przez okres niezbędny do osiągnięcia celów wymienionych w pkt. 2 powyżej. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez okres dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzedzającym, w przypadku gdy takie uprawnienie lub obowiązek nałożony na Administratora wynika ze szczególnych przepisów prawa lub z prawnie uzasadnionego interesu Administratora, o którym mowa w pkt. 5 lit. c poniżej (tj. przez okres przedawnienia roszczeń lub zakończenia właściwych postępowań, jeżeli w okresie przedawnienia zostały one wszczęte).
4. Źródłem przetwarzanych Danych Osobowych są Kontrahenci. Administrator może też przetwarzać dane pracowników swoich Kontrahentów na podstawie udostępnienia, jeśli z umowy zawartej z Kontrahentem wynika konieczność działania za ich pośrednictwem.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Kontrahentów jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. konieczność do wykonania umowy zawartej pomiędzy Administratorem a Kontrahentem lub do podjęcia działań na żądanie Kontrahenta przed zawarciem umowy (w przypadku gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą), lub
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. konieczność do wypełniania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, lub
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora, w postaci możliwości ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń do czasu ich przedawnienia lub do czasu zakończenia właściwych postępowań, jeśli zostały one wszczęte w tym okresie, lub
 - d) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora jakim jest identyfikacja osób uprawnionych do reprezentacji Kontrahenta lub realizacji zadań określonych umową zawartą między Administratorem, a Kontrahentem,
 - e) art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. zgoda Kontrahenta na przetwarzanie danych osobowych w określonych celach, gdy inne podstawy prawne przetwarzania danych osobowych nie mają zastosowania.
6. Dane osobowe Kontrahentów nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu przepisów RODO.
7. Administrator nie udostępnia danych osobowych podmiotom trzecim bez wyraźnej zgody osoby, której dane dotyczą. Dane mogą być udostępniane bez zgody osoby, której dane dotyczą, wyłącznie podmiotom posiadającym umocowanie do przetwarzania danych osobowych w obowiązujących przepisach prawa (np. organy ścigania, ZUS, czy Urząd Skarbowy). Administrator udostępnia dane osobowe Kontrahentów w szczególności: operatorom płatniczym, firmom świadczącym usługi pocztowe i kurierskie oraz organom podatkowym. Dane osobowe mogą być również udostępniane w związku z obowiązkiem prawnym dotyczącym dostępu do informacji publicznej lub publikowaniem ich w Biuletynie Informacji Publicznej Administratora.
8. Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania Podmiotom przetwarzającym takie dane na rzecz Administratora. Administrator powierza dane osobowe Kontrahentów:
 - a) firmom informatycznym świadczącym usługi hostingowe, obsługującym domeny internetowe oraz zajmujące się obsługą systemów komputerowych Administratora,
 - b) firmom świadczącym inne usługi, które są niezbędne do bieżącej działalności Administratora.
9. Dane osobowe Kontrahentów nie podlegają profilowaniu.
10. Zgodnie z przepisami RODO Kontrahenci mają prawo do:
 - a) bycia informowanym o przetwarzaniu danych osobowych,
 - b) dostępu do swoich danych osobowych,
 - c) poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania danych osobowych,
 - d) usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
 - e) ograniczenia przetwarzania,
 - f) przeniesienia danych,
 - g) wniesienia sprzeciwu od przetwarzania danych osobowych,
 - h) w przypadku podstawy prawnej w postaci zgody – prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - i) niepodlegania profilowaniu,
 - j) wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), z uwzględnieniem zasad korzystania i realizowania tych uprawnień wynikających z przepisów RODO.
11. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, którym jest Konrad Cioczek z ENSIS Kancelarii Prawnej Cioczek & Szajdziński Spółka Jawna. Wszelkie zapytania, wnioski i skargi dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Administratora, należy kierować na adres e-mail IOD: **iod@mcs.wroc.pl** lub w formie pisemnej na adres: ul. al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław.
12. W treści Zgłoszenia należy w sposób wyraźny wskazać:
 - a) dane osoby lub osób, których dotyczy Zgłoszenie,
 - b) zdarzenie, które jest powodem Zgłoszenia,
 - c) przedstawić swoje żądania oraz podstawę prawną tych żądań,
 - d) wskazać oczekiwany sposób załatwienia sprawy.