

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

Obowiązkiem dzierżawcy będzie dokonanie analizy technicznej stanu obiektu, w kontekście jego modernizacji w oparciu o dokumentację przekazaną przez Wydierżawiającego.

W ramach modernizacji i możliwości doprowadzenia do użytkowania przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca winien:

- 1) zmodernizować większość budynków i innych elementów konstrukcyjnych które wykazują objawy dużej dekapitalizacji technicznej.
 - 2) zabezpieczyć górny fragment ściany od strony zachodniej, który grozi zapadnięciem się do wnętrza obiektu.
 - 3) ścianę od strony północnej zabezpieczyć. Jej stan stanowi zagrożenie dla osób postronnych oraz pojazdów poruszających się po drodze zlokalizowanej tuż przy przedmiotowej ścianie.
 - 4) wymienić pokrycia dachowe, obróbki blacharskie,
 - 5) udroźnić lub wymienić rynny,
 - 6) osuszyć i zabezpieczyć ściany,
 - 7) uzupełnić ubytki elementów żelbetowych,
 - 8) naprawić ściany murowane.,
 - 9) Ściany i dachy budynków dostosować do współczesnych wymagań w zakresie ochrony cieplnej,
 - 10) przeprowadzić szczegółową analizę ścian pod kątem możliwych ubytków i szczelin wskrośnych,
 - 11) zabezpieczyć wszystkie dojścia do tarczowni zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz obiektu. - braki odpowiedniej ilości zabezpieczeń w postaci przesłon górnych jak również brak przesłon dolnych ograniczających możliwość rykoszetowania pocisków z płaszczyzny strzelnicy, brak zadaszeń ochronnych kulochwytów głównych oraz niewłaściwa konstrukcja zadaszeń istniejących, niewłaściwa konstrukcja osłon części konstrukcyjnej zdegradowanych przesłon poziomych górnych stwarza niebezpieczeństwo opuszczenia pocisku (wystrzelonego ze stanowiska strzeleckiego z prawidłowej postawy strzeleckiej) ze strefy strzelań stwarzając zagrożenie użytkownika.
 - 12) zredukować emisję hałasu wytwarzanego podczas strzelania
-