

ZARZĄDZENIE Nr 19/2023

Dyrektora Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław

z dnia 24 marca 2023 r.

w sprawie

wprowadzenia Regulaminu rozliczania kosztów mediów, zużywanych na potrzeby dostawy zimnej wody użytkowej, podgrzania zimnej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, odprowadzania ścieków oraz dostawy energii elektrycznej w Młodzieżowym Centrum Sportu Wrocław

Działając na podstawie art. 45a ust. 7 pkt 2), ust. 7a pkt 2) i 3) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.) oraz § 5 ust. 1 i 3 statutu Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LVII/1524/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 września 2022 r. zmieniającej uchwałę Nr XLIV/1069/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Wrocławski Tor Wyścigów Konnych - Partynice oraz zmiany nazwy i statutu Wrocławskiego Centrum Sportu, Hippiki i Rekreacji, Regulaminu Organizacyjnego Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław, zarządzam co następuje:

§ 1

Wprowadzam w życie *Regulamin rozliczania kosztów mediów, zużywanych na potrzeby dostawy zimnej wody użytkowej, podgrzania zimnej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, odprowadzania ścieków oraz dostawy energii elektrycznej w Młodzieżowym Centrum Sportu Wrocław* w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zobowiązuję Zastępców Dyrektora, Kierowników komórek organizacyjnych oraz Pracowników zatrudnionych na samodzielnych stanowiskach pracy, pracowników komórek organizacyjnych podległych bezpośrednio Dyrektorowi MCS Wrocław do zapoznania się oraz podległych sobie Pracowników z treścią niniejszego zarządzenia.

§ 3

Nadzór nad realizacją postanowień zarządzenia sprawuje Dyrektor MCS Wrocław.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2023 roku.

DYREKTOR
Młodzieżowego Centrum
Sportu Wrocław
Łukasz Wójcik



REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW MEDIÓW, ZUŻYWANYCH NA POTRZEBY DOSTAWY ZIMNEJ WODY UŻYTKOWEJ, PODGRZANIA ZIMNEJ WODY UŻYTKOWEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ DOSTAWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

I. ZASADY OGÓLNE

§ 1

Niniejsze zasady ustala się w celu zapewnienia jednolitego i jednoznacznego sposobu postępowania przy określaniu opłat za dostawę mediów w tym: zimnej wody użytkowej, ogrzania zimnej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, odbioru ścieków oraz dostawy energii elektrycznej i okresowym rozliczaniu ich kosztów w nieruchomościach stanowiących w 100% własność Gminy Wrocław zarządzanych przez Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław (MCS) będący jednostką budżetową Gminy Wrocław.

§ 2

1. Niniejszy regulamin reguluje sposób rozliczania kosztów mediów do lokali użytkowych, garaży, powierzchni magazynowych, technicznych i innych przy zastosowaniu metod obliczeniowych wykorzystujących ilość użytkowników oraz sposób użytkowania lokali, powierzchnię lokali, dane pomiarowe pobierane z liczników oraz podliczników.
2. Niniejszy regulamin reguluje sposób rozliczania:
 - 1) Zimnej wody dostarczanej z sieci miejskiej;
 - 2) Ścieków odprowadzanych do sieci miejskiej;
 - 3) Energii cieplnej wykorzystanej na potrzeby centralnego ogrzewania;
 - 4) Energii cieplnej wykorzystanej do podgrzania wody użytkowej;
 - 5) Energii elektrycznej.

§ 3

1. Regulamin opracowano w oparciu o postanowienia zawarte w następujących przepisach:
 - 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U.2022.1385 ze zm. t.j.),
 - 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.2007.16.92),
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 ze zm. t.j.),
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. nr 8 poz.70),
 - 5) Ustawa Prawo o miarach (Dz.U.2022.2063 t.j.).

§ 4

1. Przez pojęcia użyte w niniejszym Regulaminie należy rozumieć:
 - 1) Użytkownik lokalu - najemcą lokalu użytkowego, który zawarł z Gminą Wrocław – MCS Wrocław umowę najmu lokalu użytkowego. Za użytkownika lokalu uważa się również osobę dysponującą lokalem stanowiącym własność Gminy Wrocław na podstawie umowy dzierżawy, użyczenia i inne.
 - 2) Sezon grzewczy - należy przez to rozumieć okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.

- 3) Dostawa mediów – dostawa zimnej wody, odprowadzenie ścieków, dostawa energii cieplnej na cele ogrzewania, dostawa energii cieplnej na cele podgrzania wody użytkowej, dostawa energii elektrycznej.
- 4) Węzeł rozliczeniowy – ustalony punkt, w którym dokonywany jest pomiar lub pomiary poszczególnych mediów dostarczanych do lokalu, tj. miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego dla danego lokalu;
- 5) Urządzenie pomiarowe, licznik, podlicznik – urządzenie zamontowane na instalacji obsługującej nieruchomość, służące do pomiaru poboru wybranego z mediów.
- 6) Okres rozliczeniowy – ustalony dla każdego rodzaju mediów okres kolejnych miesięcy, za które dokonywane jest rozliczenie należnych opłat.
- 7) Jednostka rozliczeniowa – jednostka fizyczna, w której wyrażone jest zużycie poszczególnych mediów.
- 8) Taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, odpowiednio przez Dostawców mediów lub Operatorów sieci dystrybucyjnej mediów, właściwy dla miejsca przyłączenia instalacji Odbiorcy do sieci Operatora, wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim Odbiorców, w trybie określonym właściwymi dla poszczególnych mediów przepisami prawnymi.
- 9) Umowa najmu / dzierżawy – umowa cywilno – prawna łącząca Gminę Wrocław z najemcą / dzierżawcą lokalu stanowiącej własność Gminy Wrocław.
- 10) Powierzchnia użytkowa lokalu – wyrażona w m² powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, służącym potrzebom użytkownika, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.
- 11) Powierzchnia grzewcza lokalu – suma powierzchni pomieszczeń lokalu, wyposażonych w grzejniki systemu centralnego ogrzewania, powierzchni pomieszczeń niewyposażonych w grzejniki a ogrzewanych bezpośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń. Do powierzchni grzewczej nie wlicza się powierzchni otwartych balkonów, logii, tarasów.
- 12) Norma zużycia medium – wartość ustalona na podstawie niniejszego Regulaminu, odrębnych przepisów, ewidencjonowana w systemie, stanowiąca prognozowane zużycie medium.
- 13) Koszt dostawy medium – obciążenie wynikające z zawartych przez Gminę Wrocław umów lub porozumień dotyczące wskazanego węzła rozliczeniowego, udokumentowane fakturami, notami księgowymi, rachunkami wystawionymi przez dostawcę medium.

§ 5

1. Rozliczeniu podlegają koszty dostawy mediów do budynków/lokali ponoszone przez MCS Wrocław w związku z:
 - 1) opłatami uiszczanymi zewnętrznym dostawcom mediów,
 - 2) eksploatacją własnych źródeł mediów oraz sieci przesyłowych obsługujących poszczególne lokale.
2. Rozliczenia dokonuje się odrębnie dla każdego budynku/lokalu, a jeżeli uwarunkowane jest to niemożnością zainstalowania układów pomiarowych odrębnych dla każdego budynku to dla grupy budynków/grupy lokali.
3. Koszty utrzymania instalacji wewnętrznych w budynkach nie mogą być zaliczone do kosztów wytworzenia i dostawy mediów, koszty te są zaliczane do kosztów zarządzania nieruchomościami MCS Wrocław.

§ 6

1. Wszystkie lokale, przeznaczone na najem/dzierżawę, w których istnieje techniczna i ekonomicznie uzasadniona możliwość opomiarowania mediów są wyposażone w podliczniki.
2. Dokonanie montażu, wymiany lub legalizacji podliczników oraz ocena możliwości technicznych ich montażu leży po stronie MCS Wrocław.



3. W przypadku braku możliwości technicznej montażu podliczników, jako zużycie przyjmuje się wartości wynikające z przeciętnych norm zużycia w odniesieniu do zadeklarowanego sposobu użytkowania lokalu oraz zadeklarowanej ilości użytkowników.
4. Urządzenia pomiarowe powinny być zamontowane w miejscu łatwo dostępnym, umożliwiającym kontrolę ich stanu technicznego oraz dokonanie odczytu wskazań przez przedstawiciela Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław.
5. Wszelkie ingerencje w urządzenia pomiarowe przez użytkownika lokalu są zabronione. Ujawnienie ingerencji skutkować będzie ujęciem lokalu do bieżącego rozliczenia wynoszącego trzykrotność średniomiesięcznego zużycia obliczonego na podstawie ostatnich 12 miesięcy. Jednocześnie użytkownik jest zobowiązany do złożenia pisemnych wyjaśnień w zakresie przyczyn zaistniałej sytuacji. Zostanie on również obciążony kosztami wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji w tym przywrócenia stanu instalacji.
6. Użytkownik jest zobowiązany do udostępnienia lokalu osobom posiadającym stosowne upoważnienia wystawione przez MCS Wrocław w celu dokonania odczytu urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalu.
7. W przypadku uzasadnionego braku możliwości udostępnienia lokalu w terminie dokonywania odczytów, użytkownik lokalu zobowiązany jest do dostarczenia odczytów urządzeń pomiarowych do MCS Wrocław w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym dokonywano odczytów.
8. Odczyt urządzeń pomiarowych dokonuje się z dokładnością do całkowitych jednostek pomiarowych.

II. ZASADY ROZLICZANIA MEDIÓW

§ 7

1. Rozliczeń kosztów dostawy mediów dokonuje się w okresach rozliczeniowych wskazanych w zawartej pomiędzy MCS Wrocław a użytkownikiem umowie najmu/dzierżawy, a w przypadku braku określenia tej informacji w umowie, w 12 miesięcznych okresach rozliczeniowych, w terminie do 15 dni od zakończenia każdego miesięcznego okresu rozliczeniowego na podstawie faktycznie poniesionych przez MCS Wrocław kosztów oraz naliczeń ustalonych użytkownikom lokali oddzielnie dla każdego węzła rozliczeniowego.
2. Rozliczeń dokonuje się odrębnie dla wielkości mierzalnych tzw. **KOSZTÓW ZMIENNYCH** związanych z ilością zużytych mediów, a także wartości niemierzalnych, tj. opłat stałych, związanych z poszczególnymi mediami tzw. **KOSZTY STAŁE** lub zgodnie ze szczegółowymi założeniami wskazanymi w niniejszym regulaminie.

§ 8

DOSTAWA ZIMNEJ WODY Z SIECI MIEJSKIEJ

1. Dla każdego węzła rozliczeniowego ustala się całkowite koszty wynikające z obciążeń za dostawę medium w danym okresie rozliczeniowym w odniesieniu do wartości mierzalnych w postaci zużycia medium oraz niemierzalnych w postaci kosztów stałych.
2. Odczytu zużycia wody dokonuje się z dokładnością do 1 m³.
3. Rozróżnia się 3 sposoby rozliczania zimnej wody z sieci miejskiej dla określonych grup lokali:
 - 1) Lokale w 100% opomiarowane.
 - 2) Lokale nieopomiarowane.
 - 3) Lokale częściowo opomiarowane.

1) Lokale w 100% opomiarowane

Lokale w 100% opomiarowane posiadają wszelkie niezbędne liczniki, pozwalające na dokładne określenie zużycia zimnej wody z sieci miejskiej.



Koszty całkowite są sumą kosztów zmiennych oraz kosztów stałych.

$$\mathbf{KOSZT\ CAŁKOWITY = KOSZT\ ZMIENNY + KOSZT\ STAŁY}$$

Koszt zmienny dla lokalu stanowi iloczyn zużycia wynikającego z przeprowadzonych odczytów liczników dla lokalu oraz ceny jednostkowej określonej przez dostawcę medium.

$$\mathbf{KOSZT\ ZMIENNY = ZUŻYCIE\ WYNIKAJĄCE\ ZE\ WSKAZANIA\ LICZNIKA \times CENA\ JEDNOSTKOWA}$$

Koszt stały dla lokalu stanowi stosunek zużycia wody przez dany lokal do sumy wszystkich zużyć (zużycia całkowitego) wynikającego z obciążenia przez dostawcę medium, pomnożony przez koszt opłat stałych określonych przez dostawcę medium.

$$\mathbf{KOSZT\ STAŁY = \frac{ZUŻYCIE\ LOKALU}{ZUŻYCIE\ CAŁKOWITE} \times KOSZT\ STAŁYCH\ OPŁAT}$$

2) Lokale nieopomiarowane

Lokale w nieopomiarowane nie posiadają żadnych liczników pozwalających na dokładne określenie zużycia zimnej wody z sieci miejskiej.

W celu rozliczenia przyjmuje się następujące normy zużycia wynikające ze specyfiki umowy najmu/dzierżawy lokali oraz deklaracji ilości osób oraz specyfiki wykorzystania pomieszczeń złożonej przez użytkownika:

- a) Za przeciętne zużycie wody na jedną osobę pracującą w biurze przyjęto 15 litrów dziennie.
- b) Za przeciętne zużycie wody przez osobę trenującą przyjęto 66 litrów dziennie.
- c) W szczególnych przypadkach podstawę ustalania ilości pobranej wody określają przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych odbiorców usług zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

Koszty całkowite są sumą kosztów zmiennych oraz kosztów stałych.

$$\mathbf{KOSZT\ CAŁKOWITY = KOSZT\ ZMIENNY + KOSZT\ STAŁY}$$

Zużycie wody stanowi iloczyn zadeklarowanej ilości osób użytkujących lokal, przeciętnego zużycia oraz ilości dni okresu rozliczeniowego. Przy wyliczaniu zużycia całkowitego należy wziąć pod uwagę: przeciętne zużycie przez osoby biurowe, przeciętne zużycie przez osoby trenujące, przeciętne zużycie innych przypadków (jeżeli takie występują).

$$\mathbf{ZUŻYCIE\ CAŁKOWITE = ZUŻYCIE\ PRZEZ\ OSOBY\ BIUROWE + ZUŻYCIE\ PRZEZ\ OSOBY\ TRENUJĄCE + ZUŻYCIE\ INNYCH\ PRZYPADKÓW\ (JEŻELI\ WYSTĘPUJĄ)}$$

$$\mathbf{ZUŻYCIE\ PRZEZ\ OSOBY\ BIUROWE = ILOŚĆ\ OSÓB\ BIUROWYCH \times PRZECIĘTNE\ ZUŻYCIE\ PRZEZ\ OSOBY\ BIUROWE \times ILOŚĆ\ DNI\ OKRESU\ ROZLICZENIOWEGO}$$



**ZUŻYCIE PRZEZ OSOBY TRENUJĄCE = ILOŚĆ OSÓB TRENUJĄCYCH ×
PRZECIĘTNE ZUŻYCIE PRZEZ OSOBY TRENUJĄCE ×
ILOŚĆ DNI OKRESU ROZLICZENIOWEGO**

**ZUŻYCIE INNYCH PRZYPADKÓW = ILOŚĆ OSÓB × PRZECIĘTNE ZUŻYCIE ×
ILOŚĆ DNI OKRESU ROZLICZENIOWEGO**

Koszt zmienny dla lokalu stanowi iloczyn obliczonego zużycia oraz ceny jednostkowej określonej przez dostawcę medium.

KOSZT ZMIENNY = OBLICZONE ZUŻYCIE × CENA JEDNOSTKOWA

Koszt stały dla lokalu stanowi stosunek obliczonego zużycia wody przez dany lokal do sumy wszystkich zużyć (zużycia całkowitego) wynikającego z obciążenia przez dostawcę medium, pomnożony przez koszt opłat stałych określonych przez dostawcę medium.

KOSZT STAŁY = $\frac{\text{ZUŻYCIE OBLICZONE LOKALU}}{\text{ZUŻYCIE CAŁKOWITE}} \times \text{KOSZT STAŁYCH OPŁAT}$

3) Lokale częściowo opomiarowane

Lokale częściowo opomiarowane posiadają miejsca poboru, które pozwalają określić dokładne zużycie zimnej wody oraz miejsca poboru, które nie pozwalają na dokładne określenie poboru zimnej wody z sieci miejskiej.

W celu rozliczenia stosuje się sposób obliczenia dla lokali w 100% opomiarowanych oraz sposób obliczenia dla lokali nieopomiarowanych wyliczany indywidualnie dla każdego przypadku.

**KOSZT CAŁKOWITY =
KOSZT CAŁKOWITY OBLICZONY WG. PKT 1) LOKALE W 100% OPOMIAROWANE +
KOSZT CAŁKOWITY OBLICZONY WG. PKT 2) LOKALE NIEOPOMIAROWANE**

§ 9

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DO SIECI MIEJSKIEJ

1. Odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej jest rozliczane w sposób analogiczny do rozliczenia kosztów dostawy zimnej wody. Ilość odprowadzanych ścieków jest adekwatna do zużytej zimnej wody w lokalu.
2. W przypadku wykorzystywania przez lokal wody pochodzącej z węzła przeznaczonego przez dostawcę medium wyłącznie do dostaw wody np. na cele ogrodowe, a co za tym idzie brak odprowadzania ścieków do sieci miejskiej, opłaty z tytułu odprowadzania ścieków do sieci miejskiej nie są naliczane.

§ 10

ENERGIA CIEPLNA

1. Energia cieplna dla lokali wyposażonych w instalację ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) dzieli się na koszty wytwarzania ciepła zużytego na cele centralnego ogrzewania (c.o.) oraz na cele podgrzania wody użytkowej.
2. Ustalanie kosztów zużycia ciepła na cele centralnego ogrzewania następuje przez odjęcie kosztu ciepła zużytego do przygotowania ciepłej wody użytkowej od całkowitego kosztu zużytego ciepła.

§ 11

ENERGIA CIEPLNA WYKORZYSTYWANA NA POTRZEBY PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ

1. Dla każdego węzła rozliczeniowego ustala się całkowite koszty wynikające z obciążeń za dostawę medium w danym okresie rozliczeniowym w odniesieniu do wartości mierzalnych w postaci zużycia medium oraz niemierzalnych w postaci kosztów stałych.
2. W przypadku braku zaopatrzenia lokalu w ciepłą wodę użytkową, obciążeń za dostawę nie stosuje się.
3. Opłata za podgrzanie zimnej wody użytkowej pobierana jest przez 12 miesięcy w roku.
4. Podstawą ustalenia kosztów podgrzania wody użytkowej jest wyliczenie określające koszt podgrzania 1m³ wody od temperatury 10 °C (przyjęta temperatura wody zimnej) do temperatury wody ciepłej wynoszącej 55°C.
5. Sposób wyliczenia kosztu podgrzania 1 m³ wody zimnej:
Do wyliczenia kosztu podgrzania 1m³ wody od temperatury 10 °C do temperatury wody ciepłej wynoszącej 55°C przyjmuje się zużycie 0,189 GJ energii cieplnej zgodnie z wzorem:

$$\text{ENERGIA CIEPLNA} = \text{MASA WODY} \times \text{CIEPŁO WŁAŚCIWE WODY} \times \text{RÓŻNICA TEMPERATURY}$$

$$\text{ENERGIA CIEPLNA} = 1000 \text{ kg} \times 4,19 \text{ kJ} \times (55 - 10) = 0,189 \text{ GJ}$$

Koszt podgrzania 1 m³ wody stanowi iloczyn kosztu 1 GJ [zł/GJ] i energii cieplnej niezbędnej do jego ogrzania wynoszącej 0,189 GJ

$$\text{KOSZT PODGRZANIA 1m3 WODY} = \text{KOSZT 1 GJ} \times 0,189 \text{ GJ}$$

Wyliczenie kosztu 1 GJ w kotłowni gazowej:

- 1) Z faktury za gaz za dany okres rozliczeniowy należy przyjąć ceny za 1 kWh tj. jednostkę energii dostarczonej w postaci gazu ziemnego (paliwo gazowe) z pozycji opłat zmiennych.
- 2) Kwotę w zł/kWh należy podzielić przez sprawność kotła (przyjmuje się stałą sprawność 90% tj. należy podzielić przez 0,9),
- 3) Należy wyliczyć koszt opłat stałych wymienionych w fakturze za dany okres rozliczeniowy przypadający na jedną kWh i o tę kwotę powiększyć koszt kWh wyliczony zgodnie z pkt 2)
- 4) 1 GJ jest równy 277,78 kWh.
Koszt 1 GJ energii stanowi iloczyn kosztu 1 kWh (obliczonej zgodnie z zasadami wymienionymi w pkt 1), 2), 3)) i wartości 277,78 kWh.

$$\text{KOSZT 1 GJ} = \text{KOSZT 1 kWh (OBLICZONEJ Z PKT 1),2), 3)} \times 277,78 \text{ kWh}$$

Koszt całkowity dla danego lokalu stanowi iloczyn kosztu podgrzania 1 m³ wody oraz zużycia wynikającego ze wskazań liczników lub zużycia przyjętego za normatywne dla danego lokalu zgodnie z deklaracją użytkownika.

$$\text{KOSZT CAŁKOWITY} = \text{KOSZT PODGRZANIA 1 m3 WODY} \times \text{ZUŻYCIE LOKALU}$$

6. Zużycie ciepłej wody określa się z dokładnością do 1 m³.
7. Rozróżnia się 3 sposoby rozliczania ciepłej wody dla określonych grup lokali:
 - 1) **Lokale w 100% opomiarowane.**
Lokale te posiadają wszelkie niezbędne liczniki, pozwalające na dokładne określenie zużycia ilości ciepłej wody. Zużycie lokalu stanowi odczyt liczników.



Koszt całkowity dla lokalu stanowi iloczyn kosztu podgrzania 1 m3 wody oraz zużycia wynikającego ze wskazania licznika.

$$\text{KOSZT CAŁKOWITY} = \text{KOSZT PODGRZANIA 1 m3 WODY} \times \text{ZUŻYCIE WYNIKAJĄCE ZE WSKAZANIA LICZNIKA}$$

2) Lokale nieopomiarowane.

Lokale te nie posiadają żadnych liczników, pozwalających na dokładne określenie zużycia ilości ciepłej wody. Dla określenia zużycia ciepłej wody przyjmuje się:

- a) Za przeciętne zużycie wody na jedną osobę pracującą w biurze przyjęto 15 litrów, w tym 12 litrów to woda zimna, 3 litry to woda podgrzana.
- b) Za przeciętne zużycie osoby trenującej przyjęto 66 litrów, w tym 50 litrów woda ciepła, 16 litrów woda zimna.
- c) W szczególnych przypadkach podstawę ustalania ilości pobranej wody określają przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych odbiorców usług zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

Zużycie całkowite dla lokalu stanowi sumę zużyć ciepłej wody przez osoby biurowe, trenujące i inne zgodnie z deklaracją użytkownika.

$$\text{ZUŻYCIE CAŁKOWITE} = \text{ZUŻYCIE PRZEZ OSOBY BIUROWE} + \text{ZUŻYCIE PRZEZ OSOBY TRENUJĄCE} + \text{ZUŻYCIE INNYCH PRZYPADKÓW (JEŻELI WYSTĘPUJĄ)}$$

$$\text{ZUŻYCIE PRZEZ OSOBY BIUROWE} = \text{ILOŚĆ OSÓB BIUROWYCH} \times \text{PRZECIĘTNE ZUŻYCIE CIEPŁEJ WODY PRZEZ OSOBY BIUROWE} \times \text{ILOŚĆ DNI OKRESU ROZLICZENIOWEGO}$$

$$\text{ZUŻYCIE PRZEZ OSOBY TRENUJĄCE} = \text{ILOŚĆ OSÓB TRENUJĄCYCH} \times \text{PRZECIĘTNE ZUŻYCIE CIEPŁEJ WODY PRZEZ OSOBY TRENUJĄCE} \times \text{ILOŚĆ DNI OKRESU ROZLICZENIOWEGO}$$

$$\text{ZUŻYCIE INNYCH PRZYPADKÓW} = \text{ILOŚĆ OSÓB} \times \text{PRZECIĘTNE ZUŻYCIE CIEPŁEJ WODY} \times \text{ILOŚĆ DNI OKRESU ROZLICZENIOWEGO}$$

Koszt całkowity dla lokalu stanowi iloczyn kosztu podgrzania 1 m3 wody oraz zużycia całkowitego obliczonego zgodnie z deklaracją użytkownika.

$$\text{KOSZT CAŁKOWITY} = \text{KOSZT PODGRZANIA 1 m3 WODY} \times \text{ZUŻYCIE CAŁKOWITE}$$



3) Lokale częściowo opomiarowane.

Lokale częściowo opomiarowane posiadają miejsca poboru, które pozwalają określić dokładne zużycie ciepłej wody oraz miejsca poboru, które nie pozwalają na dokładne określenie poboru ciepłej wody. W celu rozliczenia stosuje się sposób obliczenia dla lokali w 100% opomiarowanych oraz sposób obliczenia dla lokali nieopomiarowanych wyliczany indywidualnie dla każdego przypadku.

$$\text{KOSZT CAŁKOWITY} = \text{KOSZT CAŁKOWITY OBLICZONY WG. PKT 1) LOKALE W 100\% OPOMIAROWANE} + \text{KOSZT CAŁKOWITY OBLICZONY WG. PKT 2) LOKALE NIEOPOMIAROWANE}$$

§ 12

ENERGIA CIEPLNA WYKORZYSTANA NA POTRZEBY CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Dla każdego węzła rozliczeniowego ustala się całkowite koszty wynikające z obciążeń za dostawę medium w danym okresie rozliczeniowym w odniesieniu do wartości mierzalnych w postaci zużycia medium oraz niemierzalnych w postaci kosztów stałych.
2. W przypadku lokali, w których oprócz energii cieplnej na cele ogrzewania dostarczana jest również energia cieplna na potrzeby podgrzania wody należy od kosztów całkowitych dostawy energii cieplnej odjąć wszelkie koszty związane z dostawą energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody.
3. W przypadku braku zaopatrzenia lokalu w ciepłą wodę użytkową, kosztów związane z dostawą energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody nie odejmuje się.
4. W przypadku braku podlicznika na centralne ogrzewanie wysokość opłaty ustalana jest w oparciu o metraż lokalu.
5. Do rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej do lokalu przyjmowana jest aktualna powierzchnia grzewcza lokali wynikająca z umowy najmu lokalu lub innego dokumentu określającego powierzchnię grzewczą lub użytkową.
6. Zmiana powierzchni lokalu w rozliczeniu przyjmowana jest od następnego miesiąca, w którym MCS Wrocław powziął informację o zmianie.
7. W związku z rozliczaniem kosztów indywidualnie na każdy budynek lub lokal, korekt rozliczenia kosztów dostawy energii cieplnej do lokali wynikających ze zmiany powierzchni nie dokonuje się wstecz.
8. Przez powierzchnię grzewczą należy rozumieć powierzchnię użytkową lokalu, składającą się z sumy powierzchni pomieszczeń wyposażonych w grzejniki c.o., ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiednich pomieszczeń np. korytarz, sanitariaty, powierzchnia magazynowa, itp., z wyłączeniem powierzchni balkonów, logii, tarasów, antresoli i pomieszczeń leżących poza obrębem lokalu, nie ogrzewanych centralnie. Za powierzchnię grzewczą lokalu użytkowego uważa się również powierzchnię piwnic objętych umową, jeżeli są one wyposażone w grzejniki centralnego ogrzewania lub przechodzą przez nieizolowane przewody instalacji co.
9. Opłata za centralne ogrzewanie pobierana jest przez 12 miesięcy w roku na podstawie faktur wystawianych przez dostawcę medium.
10. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja użytkownika lokalu w instalację centralnego ogrzewania bez zgody MCS Wrocław a w szczególności:
 - 1) Montaż dodatkowych grzejników lub powiększenie istniejących oraz wymiana grzejników dotychczasowych.
 - 2) Spuszczanie wody z instalacji centralnego ogrzewania.
11. Obliczenia kosztów całkowitych ogrzewania lokalu dokonuje się zgodnie z poniższym schematem:

$$\text{KOSZT CAŁKOWITY} = \left(\frac{\text{POWIERZCHNIA LOKALU}}{\text{POWIERZCHNIA CAŁKOWITA OBSŁUGUJĄCA WĘZEŁ}} \right) \times \text{KOSZT CAŁKOWITY OPŁAT ZA DOSTAWĘ MEDIUM DO OGRZANIA} - \text{KOSZT CAŁKOWITY PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ}$$

12. Koszt całkowity podgrzania wody użytkowej określa się na podstawie opomiarowania ilości zimnej wody zasilającej instalację służącą do jej ogrzania (bojlery, zasobniki ciepłej wody) lub na podstawie sumy zużycia ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali, które są obsługiwane przez dany węzeł rozliczeniowy zgodnie z § 5. Koszt ten stanowi iloczyn ilości zużytej ciepłej wody oraz koszt podgrzania 1m³ wody obliczony zgodnie z § 5.

***KOSZT CAŁKOWITY PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ =
ILOŚĆ ZUŻYTEJ CIEPŁEJ WODY CAŁEGO WĘZŁA ROZLICZENIOWEGO ×
KOSZT PODGRZANIA 1 m³ WODY***

§ 13

DOSTAWA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Dla każdego węzła rozliczeniowego ustala się całkowite koszty wynikające z obciążeń za dostawę medium w danym okresie rozliczeniowym w odniesieniu do wartości mierzalnych w postaci zużycia medium oraz niemierzalnych w postaci kosztów stałych.
2. Odczytu zużycia wody dokonuje się z dokładnością do 1 KWh.
3. Rozróżnia się 3 sposoby rozliczania energii elektrycznej dla określonych grup lokali:
 - 1) Lokale w 100% opomiarowane.
 - 2) Lokale nieopomiarowane.
 - 3) Lokale częściowo opomiarowane.

1) Lokale w 100% opomiarowane

Lokale w 100% opomiarowane posiadają wszelkie niezbędne liczniki, pozwalające na dokładne określenie zużycia energii elektrycznej.

Koszty całkowite są sumą kosztów zmiennych oraz kosztów stałych.

KOSZT CAŁKOWITY = KOSZT ZMIENNY + KOSZT STAŁY

Koszt zmienny dla lokalu stanowi iloczyn zużycia wynikającego z przeprowadzonych odczytów liczników dla lokalu oraz ceny jednostkowej określonej przez dostawcę medium.

***KOSZT ZMIENNY = ZUŻYCIE WYNIKAJĄCE ZE WSKAZANIA LICZNIKA ×
CENA JEDNOSTKOWA***

Koszt stały dla lokalu stanowi stosunek zużycia energii elektrycznej przez dany lokal do sumy wszystkich zużyć (zużycia całkowitego) wynikającego z obciążenia przez dostawcę medium, pomnożony przez koszt opłat stałych określonych przez dostawcę medium.

KOSZT STAŁY = $\frac{\text{ZUŻYCIE LOKALU}}{\text{ZUŻYCIE CAŁKOWITE}} \times \text{KOSZT STAŁYCH OPŁAT}$

2) Lokale nieopomiarowane

Lokale nieopomiarowane nie posiadają żadnych liczników pozwalających na dokładne określenie zużycia energii elektrycznej.

W przypadku braku podlicznika energii elektrycznej oraz braku możliwości jego zamontowania wysokość opłaty ustalana jest w oparciu o metraż lokalu.

Do rozliczania kosztów dostawy energii elektrycznej do lokalu przyjmowana jest aktualna powierzchnia lokali wynikająca z umowy najmu lokalu lub innego dokumentu określającego powierzchnię użytkową.

Zmiana powierzchni lokalu w rozliczeniu przyjmowana jest od następnego miesiąca, w którym MCS Wrocław powziął informację o zmianie.

Obliczenia kosztów całkowitych zużycia energii elektrycznej dla lokalu dokonuje się zgodnie z poniższym schematem:

$$\text{KOSZT CAŁKOWITY} = \left(\frac{\text{POWIERZCHNIA LOKALU}}{\text{POWIERZCHNIA CAŁKOWITA OBSŁUGUJĄCA WĘZEL ROZLICZENIOWY}} \right) \times \text{KOSZT CAŁKOWITY OPŁAT ZA DOSTAWĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ}$$

3) Lokale częściowo nieopomiarowane

Lokale częściowo opomiarowane posiadają miejsca poboru, które pozwalają określić dokładne zużycie energii elektrycznej oraz miejsca poboru, które nie pozwalają na dokładne określenie poboru energii elektrycznej.

W celu rozliczenia stosuje się sposób obliczenia dla lokali w 100% opomiarowanych oraz sposób obliczenia dla lokali nieopomiarowanych wyliczany indywidualnie dla każdego przypadku.

$$\text{KOSZT CAŁKOWITY} = \text{KOSZT CAŁKOWITY OBLICZONY WG. PKT 1) LOKALE W 100% OPOMIAROWANE} + \text{KOSZT CAŁKOWITY OBLICZONY WG. PKT 2) LOKALE NIEOPOMIAROWANE}$$

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Odwołania dotyczące rozliczenia mediów należy składać w siedzibie MCS Wrocław przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław w terminie 30 dni od daty dostarczenia rozliczenia, w przeciwnym wypadku reklamacja nie będzie rozpatrywana. Odwołanie rozpatrzone zostanie przez MCS Wrocław w terminie 30 dni od daty wniesienia odwołania.
2. Nie udostępnienie lokalu dla dokonania odczytów liczników w terminach ustalonych dla budynku nie może podlegać odwołaniu.
3. Użytkownik każdorazowo może uczestniczyć w odczycie liczników wykonywanym przez MCS Wrocław.
4. Rozliczenie lokalu wg wskazań licznika możliwe jest dopiero po zaplombowaniu lub zaakceptowaniu licznika przez MCS Wrocław.
5. Jako stan początkowy licznika przyjmuje się wskazanie licznika w ostatnim dniu miesiąca, w którym licznik zaplombowano lub zaakceptowano.
6. Liczniki podlegają obowiązkowi legalizacji. Okresy ważności cech legalizacyjnych określone są w cytowanych na wstępie regulacjach prawnych.
7. Użytkownik lokalu zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić MCS Wrocław o fakcie nieprawidłowego funkcjonowania licznika posiadającego ważną legalizację.
8. Użytkownicy lokali zobowiązani są do należytej dbałości o stan liczników, w szczególności do chronienia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem plomb oraz innymi uszkodzeniami, które mogą mieć wpływ na rzetelność odczytów.



Załącznik nr 1 do
Regulaminu rozliczania kosztów mediów (...)

**DEKLARACJA ILOŚCI OSÓB ORAZ SPECYFIKI WYKORZYSTANIA NAJMOWANYCH POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
ROZLICZANIA KOSZTÓW MEDIÓW**

.....
IMIĘ I NAZWISKO

.....
NAZWA PODMIOTU WYNAJMUJĄCEGO

.....
TELEFON KONTAKTOWY

Oświadczam, iż w wynajmowany od Gminy Wrocław Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław lokal, położony w nieruchomości przy ul. zgodnie z umową nr z dnia, wykorzystują:

1. Osoby wykonujące pracę biurową

..... (Ilość osób) x (ilość dni) = (ilość osób przyjęta miesięcznie do rozliczeń)

2. Osoby trenujące

..... (Ilość osób) x (ilość dni) = (ilość osób przyjęta miesięcznie do rozliczeń)

Jednocześnie zobowiązuję się do informowania Gminy Wrocław Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław do informowania o każdej zmianie liczby osób użytkujących lokal w terminie do 14 dni od ich zaistnienia. Korekty naliczeń nie będą dokonywane za okresy wsteczne.

.....
Podpis osoby składającej deklarację

