

Ogłoszenie nr PP/MCS/6/2023 z dnia 29 listopada 2023 r.

Podstawa prawna:

- Zarządzenie nr 3014/15 Prezydenta Wrocławia z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie sposobu i trybu gospodarowania rzeczowymi składnikami majątku ruchomego, w który wyposażone są miejskie jednostki organizacyjne we Wrocławiu oraz Urząd Miejski Wrocławia;

Gmina Wrocław - Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

z siedzibą przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

ogłasza pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż kompletu czterech systemowych hal namiotowych

I. Nazwa i adres podmiotu sprzedającego:

Gmina Wrocław

pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

NIP: 8971383551

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

Adres dla doręczeń:

al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

Telefon: (71) 733 40 60

Adres strony internetowej: bip.mcs.wroc.pl

Adres e-mail: sekretariat@mcs.wroc.pl

II. Szczegółowy Opis Przedmiotów Sprzedaży:

- 1) systemowa hala namiotowa o wymiarach 10 x 15 x 3,24/4,92 m z dachem pneumatycznym, ścianami poliuretanowymi 40 mm, wyposażone w drzwi 4 szt., okna uchylne 4 sztuki, lampy wewnętrzne 3 sztuki. Projekt techniczny hali stanowi załącznik nr 1a do ogłoszenia przetargowego;
- 2) systemowa hala namiotowa o wymiarach 10 x 15 x 3,24/4,92 m z dachem pneumatycznym, ścianami poliuretanowymi 40 mm, wyposażone w drzwi 4 szt., okna uchylne 4 sztuki, lampy wewnętrzne 3 sztuki. Projekt techniczny hali stanowi załącznik nr 1b do ogłoszenia przetargowego;

Uwaga: systemowe hale namiotowe, opisane w pkt 1) i 2) powyżej, są to takie same hale.

- 3) systemowa hala namiotowa o wymiarach 5 x 20 x 3,24/4,09 m o konstrukcji aluminiowej, z dachem warstwowym z podwójnej plandeki napełnianej powietrzem, ścianami z płyty warstwowej o grubości 40 cm. Projekt architektoniczno-budowlany

budowy systemowej hali namiotowej stanowi załącznik nr 1c do ogłoszenia przetargowego.

- 4) systemowa hala namiotowa o wymiarach 5 x 10 x 3,24/4,09 m o konstrukcji aluminiowej, z dachem warstwowym z podwójnej plandeki napętnianej powietrzem, ścianami z płyty warstwowej o grubości 40 cm. Projekt architektoniczno-budowlany budowy systemowej hali namiotowej stanowi załącznik nr 1d do ogłoszenia przetargowego.

Każda z hal składa się z następujących elementów:

- a) płyty warstwowe 40PIR /40PUR;
- b) rama główna, profil alu;
- c) rama główna szczytowa, profil alu;
- d) tężnik okapowy;
- e) tężnik kalenicowy;
- f) łącznik słupa z rygłem w okapie;
- g) łącznik słupa z rygłem w kalenicy;
- h) uchwyt pod tężnik okapowy;
- i) uchwyt pod tężnik kalenicowy – rama wewnętrzna;
- j) uchwyt pod młotek;
- k) uchwyty pod młotek w ścianie szczytowej;
- l) uchwyt pod belkę w ramie szczytowej;
- m) podstawa słupa wewnętrznego;
- n) podstawa słupa skrajnego;
- o) podstawa słupa pośredniego szczytowego;
- p) stężenie ścienne;
- q) stężenie połaciowe;
- r) słupek pośredni, profil alu;
- s) młotek do naciągu plandek;
- t) zawias słupa głównego;
- u) zawias słupa pośredniego;
- v) mocowanie słupa pośredniego z rygłem;
- w) pokrycie dachu – tkanina dwuwarstwowa PE na osnowie PVC wypełniona powietrzem

Uwaga: z uwagi na wielkość i specyfikację hale mogą być składane i rozkładane wyłącznie przez wyspecjalizowany podmiot.

III. Cena wywoławcza:

168 500,00 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych pięćset złotych 00/100)

Uwaga: Hale namiotowe sprzedawane są jako komplet, sprzedający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

IV. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta oraz informacje formalne, dotyczące przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz osoby prawne. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby prawne muszą:

- 1) posiadać, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rozstrzygnięcia przetargu, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru,
 - 2) posiadać decyzję o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP i REGON,
 - 3) przedstawić oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy oraz warunkami niniejszego przetargu i w pełni je akceptują;
2. Osoby biorące udział w postępowaniu składają ofertę.
3. Oferta powinna zawierać:
- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargowego;
 - 2) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią i warunkami ogłoszenia, przedmiotem sprzedaży, regulaminem postępowania przetargowego (załącznik nr 3 do ogłoszenia przetargowego) oraz oświadczenie o akceptacji treści wzoru umowy sprzedaży – którego wzór stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargowego;
 - 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, zawierający KRS, NIP, REGON – pozyskany w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 685 t.j.);

Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualny dokument/odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy przed terminem rozstrzygnięcia przetargu. Dokument/odpis należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta;

- 4) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (CEIDG);
- 5) w przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej – kserokopię dokumentu tożsamości poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta;
- 6) w przypadku umocowania pełnomocnika do reprezentowania Oferenta w postępowaniu przetargowym lub reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy – oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza;
- 7) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Wrocław, Urzędu Skarbowego, ZUS/KRUS.
- 8) oświadczenie Oferenta o nieposiadaniu zaległości z tytułu należności publicznoprawnych i cywilnoprawnych na rzecz Gminy Wrocław;
- 9) oświadczenie Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że Gmina Wrocław – Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego dotyczącego zbycia przedmiotu sprzedaży bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione.

Oferta powinna być spięta, a strony ponumerowane i zaparafowane.

Regulamin przetargu jest dostępny w siedzibie Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław, a także na stronie internetowej Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław: <https://bip.mcs.wroc.pl/>

Przystępujący do przetargu winni zapoznać się ze wzorem umowy sprzedaży wywieszonym na tablicy ogłoszeń i zamieszczonym na stronie internetowej: <https://bip.mcs.wroc.pl/>

V. Termin i miejsce, w którym można obejrzeć przedmiot przetargu.

1. Przedmiot sprzedaży można obejrzeć przy ul. Kłokoczyckiej 3 we Wrocławiu, w dniach od 30 listopada 2023 r. do 13 grudnia 2023 r., **jedynie** po uprzednim umówieniu się z Kierownikiem Zespołu Obiektów – Stadion Olimpijski Panem Krzysztofem Piekutowskim, tel. +48 571 351 007, e-mail: krzysztof.piekutowski@mcs.wroc.pl

Uwaga: w chwili obecnej każda z hal namiotowych stanowiąca przedmiot sprzedaży jest rozłożona na elementy oraz przechowywana na terenie nieczynnego kąpieliska przy ul. Kłokoczyckiej 3 we Wrocławiu. Sprzedający zastrzega, że hale mogą być niekompletne, a w trakcie oglądania przedmiotu sprzedaży nie ma możliwości złożenia elementów hali w całość. Po złożeniu hale posiadają normalne ślady użytkowania.

VI. Termin i miejsce składania ofert, sposób przeprowadzenia przetargu:

Oferty w formie pisemnej należy składać w terminie do dnia **14 grudnia 2023 r.** do godz. **12:00** w siedzibie Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław (II piętro – Sekretariat), w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce), w sposób umożliwiający jej otwarcie bez uszkodzenia, osobiście lub za pośrednictwem usług pocztowych/kurierskich.

Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

z dopiskiem „Przetarg – Hale Namiotowe”

Nie otwierać przed dniem: 14 grudnia 2023 r., do godziny 12:30

W przypadku korzystania z usług pocztowych/kurierskich, Sprzedający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Sprzedającego.

Oferent może złożyć maksymalnie jedną ofertę w niniejszym postępowaniu przetargowym.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 grudnia 2023 r. o godz. 12.30, w siedzibie Sprzedającego tj. w Młodzieżowym Centrum Sportu Wrocław przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław (sala konferencyjna, I piętro, pokój 103).

Po otwarciu kopert komisja przystąpi do sprawdzenia kompletności i zgodności złożonych ofert z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.

Komisja przetargowa odrzuci ofertę jeżeli:



- a) zostanie złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu, nieczytelna lub budząca wątpliwości co do treści (przeróbki, skreślenia), itp.,
- b) nie będzie zawierać wymaganych danych i dokumentów lub będą one niekompletne, nieczytelne lub będą występować inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania ich za nową ofertę,
- c) cena ofertowa będzie niższa ceny wywoławczej.

Do ważności przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty. Wybrana zostanie jedna oferta, zawierająca najwyższą cenę.

W przypadku zaoferowania takiej samej, najwyższej ceny przez więcej niż jednego Oferenta, przetarg po 15-minutowej przerwie będzie kontynuowany w formie ustnej licytacji, aż do wybrania oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę. Po ustaniu postąpień Sprzedający, uprzedzając obecnych wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę. W razie niedokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia, o wyborze oferty decyduje kolejność wpływu oferty pisemnej do Sprzedającego. Wysokość postąpienia ustali i ogłosi komisja przetargowa.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym momencie oraz prawo nie dokonywania wyboru oferty najkorzystniejszej i nie zawierania umowy, mimo złożenia przez któregokolwiek z oferentów najkorzystniejszej oferty, bez podania przyczyny.

Wyniki przetargu zostaną umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej MCS, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.

VII. Termin i zasady zawarcia umowy sprzedaży;

Gmina Wrocław – Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław zawiadomi osobę fizyczną lub prawną, której oferta została wybrana, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży oraz obowiązku zapłaty ceny przez nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży, pod rygorem niepodpisania umowy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin związania ofertą Sprzedający określa na 14 dni. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez wybranego przez Sprzedającego oferenta umowa zostanie zawarta z kolejnym oferentem, który zaoferował najwyższą cenę. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego. Nie jest dopuszczalne zapłaty ceny w ratach.

VIII. Wzór umowy sprzedaży

Sprzedający dołącza do ogłoszenia wzór umowy sprzedaży (załącznik nr 4).

IX. Pozostałe informacje

1. Z przetargu komisja sporządzi protokół zawierający miejsce, datę przetargu, skład komisji przetargowej, wysokość stawki wywoławczej, imię i nazwisko, miejsce zamieszkania lub nazwę firmy, wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w przetargu, podpisy członków komisji przetargowej oraz podmiotów wygrywających przetarg.
2. Z oferentem, który został wyłoniony w toku czynności przetargowych, określonych niniejszym regulaminem, Sprzedający zawiera formalną umowę kupna/sprzedaży. Termin zapłaty ceny nabycia zostanie określony w umowie kupna/sprzedaży. Wydanie przedmiotu

postępowania do nabywcy nastąpi na podstawie protokołu przekazania po dokonaniu zapłaty nabycia.

X. Osoby do kontaktu

W sprawach formalnych przetargu można kontaktować się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8:00-15:00 z Panem Tomaszem Juskowiakiem, tel. 571 351 028, e-mail: tomasz.juskowiak@mcs.wroc.pl

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Młodzieżowego Centrum Sportu, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, u Kierownika Zespołu Obiektów – Stadion Olimpijski Pana Krzysztofem Piekutowskiego, tel. +48 571 351 007, e-mail: krzysztof.piekutowski@mcs.wroc.pl

Wykaz załączników:

- 1) Załączniki nr 1a-1d – projekty systemowych hal namiotowych:
 - a) Załącznik nr 1a – projekt techniczny systemowej hali namiotowej o wymiarach 10 x 15 x 3,24/4,92 m;
 - b) Załącznik nr 1b – projekt techniczny systemowej hali namiotowej o wymiarach 10 x 15 x 3,24/4,92 m;
 - c) Załącznik nr 1c – projekt architektoniczno-budowlany systemowej hali namiotowej o wymiarach 5 x 20 x 3,24/4,09 m;
 - d) Załącznik nr 1d – projekt architektoniczno-budowlany systemowej hali namiotowej o wymiarach 5 x 10 x 3,24/4,09 m;
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy;
- 3) Załącznik nr 3 – Formularz oświadczenia;
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór umowy sprzedaży;
- 5) Załącznik nr 5 – Regulamin przetargu;
- 6) Załącznik nr 6 – Klauzula Informacyjna Administratora Danych Osobowych dla Kontrahentów.

DYREKTOR
Młodzieżowego Centrum
Sportu Wrocław
Łukasz Wójcik